



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ГОРШЕЧНОЕ
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«03» июня 2022 г. № 139

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ», с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Горшечное» Горшеченского района Курской области, утвержденными Решением Соборания депутатов поселка Горшечное Горшеченского района Курской области от 16.09.2020 г. № 93, Администрация поселка Горшечное Горшеченского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером **46:04:010101:1792 площадью 1500 кв.м.** из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Фрунзе, участок № 38; разрешенное использование – **для строительства многоквартирного дома**, ограничений, обременений использования земельного участка в рамках его назначения нет.

Срок, на который предоставляется право аренды на земельный участок: 10 (Десять) лет со дня заключения договора аренды земельного участка.

2. Установить **начальный размер годовой арендной платы** за земельный участок на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов их кадастровой стоимости, что составляет: **2380,50 (Две тысячи триста восемьдесят) руб. 50 коп. (без НДС);**

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Установить требование о задатке в размере 20% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: **476,10 (Четыреста семьдесят шесть) руб.10 коп.**

4. Установить шаг аукциона в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет: **71,42 (Семьдесят один) руб. 42 коп.;**

5. Комиссии по осуществлению функций, связанных с проведением торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества поселка Горшечное Горшеченского района Курской области представить документацию об аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на утверждение в срок до «04» июня 2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации поселка Горшечное Шапаренко С.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка Горшечное



С.Ю. Толоконников