

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ГОРШЕЧНОЕ ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«АК» сессия 2021 г. № 109

Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на 2021 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации №188-ФЗ от 29.12.2004г., Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изменениями и дополнениями), письмом Минстроя РФ №7513-ОЛ/04 от 17.03.2016г., Уставом муниципального образования «поселок Горшечное» Горшеченского района Курской области, Собрание депутатов поселка Горшечное Горшеченского района Курской области **РЕШИЛО:**

1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на 2021 год, согласно приложению №1.

2. Утвердить дифференцированную ставку оплаты за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в зависимости от его благоустройства, согласно приложению № 2.

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда применять с момента заключения контракта.

4. Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в соответствии с перечнем работ и услуг, согласно Приложения 3.

5. Решение Собрание депутатов поселка Горшечное № 94 от 16.09.2020 года «Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на 2021 год» считать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Маяк».

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на 2021 год, может быть пересмотрен по результатам проведенных собраний собственников жилья на каждом МКД.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы поселка Горшечное Шапаренко С.А.

9. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания
депутатов поселка Горшечное



В.А. Шепотко

Глава поселка Горшечное

В.В. Ананьев

Приложение № 1
к решению Собрания
депутатов поселка Горшечное
№ 109 от 26.04. 2021 г.

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Экономически обоснованный тариф	Тариф по группам потребителей		
				население	бюджетные организации	предприятия и организации
1	Плата за жилое помещение	м ² общей площади	11,88	11,88	11,88	11,88

Приложение № 2
к решению собрания
депутатов поселка Горшечное
№ 109 от 26.04. 2021 г.

**Коэффициент для определения дифференцированной ставки оплаты за
содержание и ремонт жилого помещения государственного или
муниципального жилищного фонда в зависимости от его
благоустройства**

Тип жилого фонда	Коэффициент
Жилой дом без одного или двух видов инженерного оборудования	0,6

**Перечень работ и услуг по содержанию помещений общего пользования
многоквартирных домов муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	За 1 кв. м. общей площади помещения, руб.
1	2	3	4
I. Работы по текущему содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.			
1.	Проведение технических осмотров и составление планов восстановительных работ для надлежащего содержания кровли, фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, лестниц, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений, отмостки, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома	1 раз в год	0,10
2.	Проведение технических осмотров и составление планов восстановительных работ систем холодного водоснабжения	1 раз в год	0,09 1
3.	Проведение технических осмотров системы центрального отопления, ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация, консервация систем центрального отопления	2 раза в год	0,70
4.	Техническое обслуживание и ведение документации по приборам учета	В соответствии с законодательством РФ	0,40
5.	Проведение технических осмотров и составление восстановительных планов работ систем водоотведения	1 раз в год	0,09
6.	Проведение технических осмотров, и составление планов восстановительных работ, устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции, включая систему вытяжных вентиляторов	1 раз в год	0,11
7.	Проведение технических осмотров и составление планов восстановительных работ, устранение незначительных неисправностей системы электроснабжения	2 раза в год	0,10

8.	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	По мере необходимости	0,90
9.	Техническое обслуживание внутридомовое газового оборудования (путем найма сторонней лицензированной организации)	Раз в год	0,70
II. Работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирных домах			
10.	Ремонт отмостки	По мере необходимости	0,30
11.	Замена разбитых оконных стекол и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости	0,30
12.	Ремонт и укрепление дверей	По мере необходимости	0,30
13.	Ремонт и промывка системы холодного водоснабжения	По мере необходимости	0,20
14.	Ремонт и промывка системы водоотведение.	По мере необходимости	0,47
15.	Замена перегоревшей электролампы	По мере необходимости	0,01
16.	Ремонт или замена выключателя	По мере необходимости	0,02
17.	Ремонт кровли	По мере необходимости	0,90
18.	Ремонт внутренней отделки подъездов в многоквартирных домах	По мере необходимости	0,50
19.	Технические осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов	В рамках действующего законодательства	0,09
20.	Аварийное обслуживание	Круглосуточно	0,90
21.	Управленческие расходы		4,70
Всего обязательных работ с учетом корректировки периодичности от «необходимой» до «минимальной»			11,88

В случае если в многоквартирном доме(МКД) отсутствует одна или несколько коммуникаций, включенных в тариф по содержанию и текущему ремонту МКД, денежные средства зачитываться не будут