



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ГОРШЕЧНОЕ  
ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**«26» февраля 2021 года № 55**

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.3. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ», с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок Горшечное» Горшеченского района Курской области, утвержденными Решением Соборания депутатов поселка Горшечное Горшеченского района Курской области от 16 сентября 2020 года № 93, Администрация поселка Горшечное Горшеченского района Курской области

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена:

1) Земельный участок с кадастровым номером **46:04:010101:1785, площадью 1500 кв.м.**, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Фрунзе, участок № 27, с видом разрешенного использования – **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**, ограничений, обременений использования земельного участка в рамках его назначения нет (далее **Лот № 1**).

2) Земельный участок с кадастровым номером **46:04:010101:1788, площадью 1500 кв.м.**, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Фрунзе, участок № 29, с видом разрешенного использования – **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**, ограничений, обременений использования земельного участка в рамках его назначения нет (далее **Лот № 2**).

3) Земельный участок с кадастровым номером **46:04:010101:1783, площадью 1500 кв.м.**, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Фрунзе, участок № 31, с видом разрешенного использования – **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**, ограничений, обременений использования земельного участка в рамках его назначения нет (далее **Лот № 3**).

4) Земельный участок с кадастровым номером **46:04:010101:1784, площадью 1500 кв.м.**, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Курская область,

Горшеченский район, п. Горшечное, ул. Фрунзе, участок № 33, с видом разрешенного использования – **малоэтажная многоквартирная жилая застройка**, ограничений, обременений использования земельного участка в рамках его назначения нет (далее Лот № 4).

**Срок, на который предоставляется право аренды на земельные участки: 5 (Пять) лет** со дня заключения договора аренды земельного участка.

2. Установить **начальный размер годовой арендной платы** за земельные участки на основании пункта 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере полутора процентов их кадастровой стоимости, что составляет:

Лот № 1: 2430,45 (Две тысячи четыреста тридцать) рублей 45 копеек (без НДС);

Лот № 2: 2430,45 (Две тысячи четыреста тридцать) рублей 45 копеек (без НДС);

Лот № 3: 2335,28 (Две тысячи триста тридцать пять) рублей 28 копеек (без НДС);

Лот № 4: 2420,55 (Две тысячи четыреста двадцать) рублей 55 копеек (без НДС);

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

3. Установить требование о задатке в размере 20% от начального размера годовой арендной платы, что составляет:

Лот № 1: 486,09 (Четыреста восемьдесят шесть) рублей 09 копеек;

Лот № 2: 486,09 (Четыреста восемьдесят шесть) рублей 09 копеек;

Лот № 3: 467,06 (Четыреста шестьдесят семь) рублей 06 копеек;

Лот № 4: 484,11 (Четыреста восемьдесят четыре) рубля 11 копеек.

4. Установить шаг аукциона в пределах 3% от начального размера годовой арендной платы, что составляет:

Лот № 1: 72,91 (Семьдесят два) рубля 91 копейка;

Лот № 2: 72,91 (Семьдесят два) рубля 91 копейка;

Лот № 3: 70,06 (Семьдесят) рублей 06 копеек;

Лот № 4: 72,62 (Семьдесят два) рубля 62 копейки.

5. Комиссии по осуществлению функций, связанных с проведением торгов на право заключения договоров аренды **земельных участков из земель населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена**, представить документацию об аукционе по продаже прав на заключение договоров аренды земельных участков на утверждение в срок до 03 марта 2021 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации поселка Горшечное Шапаренко С.А.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселка Горшечное



В.В. Ананьев