



Администрация поселка Горшечное

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2005 года № 271

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ, И ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", Уставом муниципального образования «поселок Горшечное» Горшеченского района Курской области, в целях обеспечения взаимодействия и координации деятельности структурных подразделений администрации поселка Горшечное при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «поселок Горшечное» Горшеченского района Курской области, администрация поселка Горшечное постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, приложение 1.
2. Утвердить Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений, приложение 2.
3. Установить, что к полномочиям администрации поселка Горшечное, на которые возложены координация и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления) и чьи полномочия распространяются на предмет концессионного соглашения (далее - уполномоченное структурное подразделение), наряду с иными полномочиями, определенными муниципальными правовыми актами, относятся:
 - 1) подготовка предложений и оценка возможности и целесообразности передачи имущества, право собственности на которое принадлежит муниципальному образованию «поселок Горшечное» Горшеченского района Курской области;
 - 2) определение условий концессионного соглашения в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";
 - 3) определение критериев конкурса и параметров критериев конкурса, вида конкурса (открытый конкурс или закрытый конкурс);
 - 4) определение перечня лиц, которым направляются приглашения принять участие в конкурсе, в случае проведения закрытого конкурса;
 - 5) определение срока опубликования в официальном издании, размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о проведении открытого конкурса или, в случае проведения закрытого конкурса, срока направления сообщения о проведении закрытого конкурса с приглашением лиц принять участие в закрытом конкурсе;
 - 6) подготовка проекта постановления администрации поселка Горшечное о заключении

концессионного соглашения;

7) осуществление контроля за исполнением концессионного соглашения;

8) рассмотрение предложения концессионера о заключении концессионного соглашения в порядке и сроки, установленные законом о концессионных соглашениях.

4. Настоящее постановление опубликовать на информационных стендах и разместить на официальном сайте администрации поселка Горшечное.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы администрации поселка Горшечное С.А.Шапаренко.

Глава поселка Горшечное



В.В.Ананьев

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 115-ФЗ) и определяет порядок формирования и утверждения перечня объектов, являющихся муниципальной собственностью Муниципального образования «поселок Горшечное» Горшеченского района Курской области (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).
2. Формирование проекта Перечня осуществляется заместителем главы Администрации поселка Горшечное, в соответствии с поступившими предложениями о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов.
 - 2.1. Предложения о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов могут представлять организации всех форм собственности.
 - 2.2. Предложение о включении в Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов должно содержать обоснование целесообразности заключения концессионных соглашений с приложением данных об объекте концессионного соглашения.
 - 2.3. Предложения направляются в срок до 1 декабря года, предшествующего году формирования Перечня, по форме, указанной в приложении к настоящему Порядку.
 - 2.4. В Перечень предлагаемых к передаче в концессию объектов включается имущество, свободное от прав третьих лиц, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.1 части 1 статьи 5 Федерального закона N 115-ФЗ.
 - 2.5. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, утверждается ежегодно до 1 февраля текущего календарного года. Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации поселка Горшечное. Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 и статьей 52 Федерального закона N 115-ФЗ.

Приложение
к Порядку
формирования и утверждения
перечня объектов, в отношении
которых планируется заключение
концессионных соглашений

ФОРМА
перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных
соглашений

N п/п	Наименование объекта, адрес и (или) местоположение объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Характер истика объекта	Планируема я сфера применения объекта	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решений о заключении концессионных соглашений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

1.2. В настоящем Порядке применяются понятия и термины, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", иными действующими нормативными правовыми актами.

1.3. Принимает решение о заключении концессионного соглашения и заключает концессионное соглашение от имени муниципального образования «поселок Горшечное» Горшеченского района Курской области администрация поселка Горшечное.

1.4. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

1.5. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются как Администрация поселка Горшечное, так и лица, отвечающие требованиям Федерального закона от 21.05.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - инициатор).

1.6. Сторона, несущая расходы по регистрации концессионного соглашения, регистрации права владения и пользования концессионера имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, имуществом, предоставленным концессионеру в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных отношениях", определяется концессионным соглашением.

1.7. Стоимость имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется в размере рыночной стоимости.

1.8. Размер концессионной платы, форма, сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.9. Срок действия концессионного соглашения устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, срока окупаемости таких инвестиций, срока получения концессионером объема валовой выручки, определенных концессионным соглашением, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по концессионному соглашению. Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на пять лет по соглашению сторон на основании постановления администрации поселка Горшечное.

Продление срока действия концессионного соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

1.10. Исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению обеспечивается путем предоставления безотзывной банковской гарантии, передачи

концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществления страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

В случае если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

1.11. Заключение, изменение и прекращение концессионных соглашений осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Контроль за исполнением концессионных соглашений

Контроль за исполнением концессионного соглашения осуществляет глава поселка Горшечное, чьи полномочия распространяются на объект концессионного соглашения.
