

# СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ПОСЕЛКА ГОРШЕЧНОЕ ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от 16 Сентября 2020 г.

№ 94

### Об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на 2021 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации №188-ФЗ от 29.12.2004г., Федеральным законом от 06.10.2003 г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (с изменениями и дополнениями), письмом Минстроя РФ №7513-ОЛ/04 от 17.03.2016г., Уставом муниципального образования «поселок Горшечное» Горшеченского района Курской области, Собрание депутатов поселка Горшечное Горшеченского района Курской области

### РЕШИЛО:

1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на 2020 год, согласно приложению №1.

2. Утвердить дифференцированную ставку оплаты за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в зависимости от его благоустройства, согласно приложению № 2.

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда применять с 01 января 2021 года.

4. Утвердить плату за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов муниципального жилищного фонда в соответствии с перечнем работ и услуг, согласно Приложения 3.

5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Маяк».
6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда на 2020 год, может быть пересмотрен по результатам проведенных собраний собственников жилья на каждом МКД.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы поселка Горшечное Шапаренко С.А.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания  
депутатов поселка Горшечное



В.А. Шепотько

Глава поселка Горшечное

В.В. Ананьев

Приложение № 1  
к решению Собрания  
депутатов поселка Горшечное  
№ 94 от 16.09. 2020 г.

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Экономически обоснованный тариф	Тариф по группам потребителей		
				население	бюджетные организации	предприятия и организации
Плата за жилое помещены е без центрального отопления	м <sup>2</sup> общей площади	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1

Приложение № 2  
к решению Собрания  
депутатов поселка Горшечное  
№ 94 от 16.09. 2020 г.

**Коэффициент для определения дифференцированной ставки оплаты за содержание и ремонт жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в зависимости от его благоустройства**

Тип жилого фонда	Коэффициент
Жилой дом без одного или двух видов инженерного оборудования	0,6

**Перечень работ и услуг по содержанию помещений общего пользования  
многоквартирных домов муниципального жилищного фонда**

№ п/п	Наименование вида работ и услуг*	Плата за 1 кв.м. (в руб.)	Периодичность выполнения
<b>1.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>0,54</b>	
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка технического состояния видимых частей конструкций на предмет небольших разрушений бетонных конструкций, осадок и т.д., контроль состояния отмостки домов, выполнение плановых ремонтов отмостки	0,06	2 раза в год по мере необходимости
1.2.	Состояние подвалов зданий: проверка температурно-влажностного режима, состояние входов, приемков, вентиляции и т.д.	0,07	по мере необходимости ежегодно
1.3.	Состояние стен (фасадов):отслоение штукатурки, трещин и т.д.	0,10	2 раза в год по мере необходимости
1.4	Состояние плит покрытий и перекрытий (выявление несанкционированных изменений конструктивного решения), выявление провисов плит и трещин и т.д.	0,06	2 раза в год
1.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш и чердачных помещений (шиферная кровля), состояние слуховых окон, состояние утеплителя чердачных люков и т.д.	0,16	2 раза в год по мере необходимости
1.6	Состояние мест общего пользования (подъезды) дверные и оконные проемы, вентиляция и т.д.	0,09	1 раз в год
<b>2.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и систем инженерно- технического обеспечения жилых домов</b>	<b>0,71</b>	
2.1	Содержание общедомовых систем холодного водоснабжения: осмотр состояния общедомовых систем холодного водоснабжения в подвалах (состояние опорной арматуры, водоразборных кранов), контроль герметичности системы, восстановление работоспособности оборудования, относящегося к общедомовому имуществу	0,16	по мере необходимости

2.2	Содержание общедомовых систем водоотведения: осмотр состояния общедомовых систем водоотведения в подвалах, контроль герметичности системы, восстановление работоспособности (ремонт, замена трубопроводов и фасонных частей системы)	0,18	ежедневно
2.3	Содержание электрических устройств мест общего пользования: смена электрических лампочек (2раза в год 40ватт) в подъездах, выключателей, светильников, электрощитов в подъездах, общедомовых вводных щитов, электрических кабелей и проводов освещения, проверка и исправление общедомовых систем заземления и т.д.	0,37	ежемесячно по мере необходимости
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме: очистка крыш, люков колодцев, пожарных гидрантов, отмосток, дворовых пешеходных дорожек и проездов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов; Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,12	По мере необходимости  постоянно
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,26	круглосуточно
5	Управление многоквартирным домом	2,86	ежедневно
6	Текущий ремонт общего имущества	3,40	по мере необходимости
7	Оплата услуг по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	0,16	1 раз в год
8	Поквартирная поверка приборов учета холодной воды	0,05	По мере необходимости
	<b>ИТОГО плата для МКД с индивидуальным отоплением:</b>	<b>8,1</b>	

Виды работ и услуг применить в соответствии с ВСН 58-88 (р)