

АО «Газпром газораспределение Курск»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением _____

от _____ 201_ года

№ _____

Проект межевания территории

**По установлению границ и вычислению площади
земельного участка - для строительства объекта:**

**«Газопровод среднего давления для
газоснабжения здания автотранспортного
управления ООО "Белая птица-Курск" в
п.Горшечное Горшеченского района Курской
области»**

Кадастровый инженер _____ Комиссарова О.Ф.

Курск 2016 г.

| № п/п | Содержание | Номера листов |
|----------|---|------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Пояснительная записка | 3 |
| 2 | План границ земельного участка | 4 |
| 3 | Каталог координат образуемых участков | 5 |
| 4 | Экспликация земельных участков | 6 |
| 5 | Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 7 |
| 6 | Выписка из ЕГРП | 8 |

Пояснительная записка

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в отношении объекта: «Газопровод среднего давления для газоснабжения здания автотранспортного управления ООО "Белая птица-Курск" в п.Горшечное Горшеченского района Курской области». При подготовке проекта межевания территории работы проводились в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. Полоса отвода определена картометрическим методом с использованием картографических материалов в виде топографической съемки.

Площадь полосы отвода вычислена на персональной ЭВМ с использованием программного обеспечения «Digitals Professional» и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ - 4533 кв.м. Общая протяженность газопровода составляет -460,0 м.

Также было установлено, что полоса отвода располагается на территории кадастровых кварталов: 46:04:010103, 46:04:010104 (земли населенных пунктов), 46:04:010306 (земли сельскохозяйственного назначения).

Формирование полосы отвода для строительства объекта: «Газопровод среднего давления для газоснабжения здания автотранспортного управления ООО "Белая птица-Курск" в п.Горшечное Горшеченского района Курской области» предусматривает формирование следующих земельных участков:

:ЗУ1 площадью 250 кв. м. проектируется в кадастровом квартале 46:04:010104 на землях населенных пунктов (земли неразграниченного пользования),

:ЗУ1 площадью 1 кв. м. проектируется в кадастровом квартале 46:04:010306 на землях сельскохозяйственного назначения (земли неразграниченного пользования),

:ЗУ1 площадью 32 кв. м. проектируется в кадастровом квартале 46:04:010103 на землях населенных пунктов (земли неразграниченного пользования),

:ЗУ1 площадью 4182 кв. м. проектируется в кадастровом квартале 46:04:010103 на землях населенных пунктов (земли неразграниченного пользования).

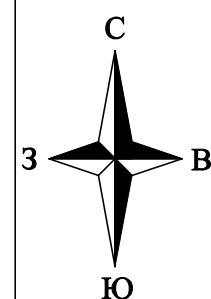
- а так же формирование частей земельных участков:

:772/чзу1 площадью 68 кв. м. проектируется на земельном участке с кадастровым номером 46:04:010103:772.

Все данные относительно площадей, расположения и вида разрешенного использования, относительно проектируемых земельных участков, прописаны в экспликации.

Работы выполнены в соответствии с требованиями: «Инструкция по межеванию земель» -1996 г.; «Требования к оформлению документов о межевании, предоставляемых для постановки земельных участков на кадастровый учет» - приказ Росземкадастра № - П/327 от 02.10.2002 г.; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003 г. с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 г.

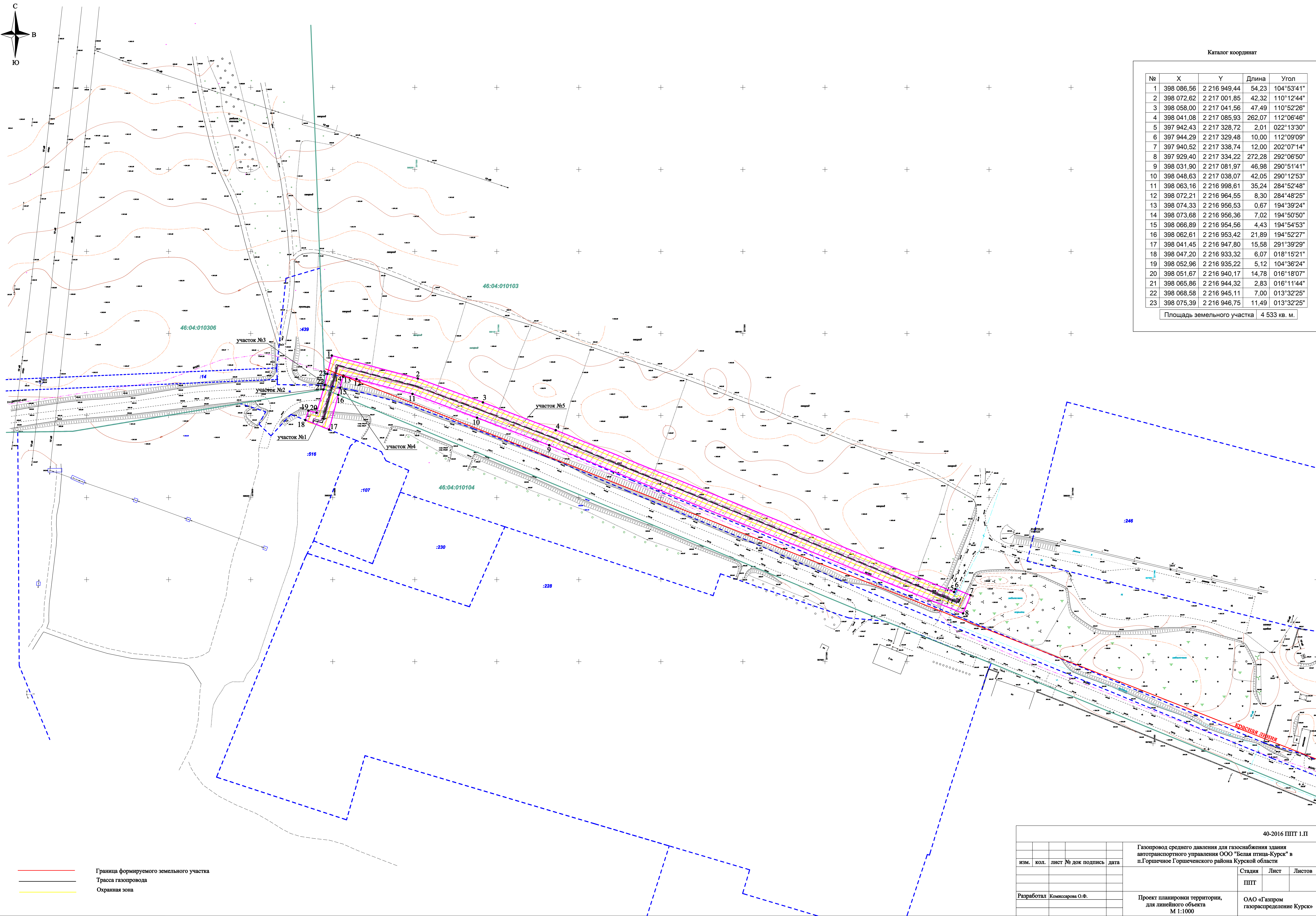
По результатам проведенных работ вычислена площадь полосы отвода для строительства объекта: «Газопровод среднего давления для газоснабжения здания автотранспортного управления ООО "Белая птица-Курск" в п.Горшечное Горшеченского района Курской области».



Каталог координат

| № | X | Y | Длина | Угол |
|----|------------|--------------|--------|------------|
| 1 | 398 086,56 | 2 216 949,44 | 54,23 | 104°53'41" |
| 2 | 398 072,62 | 2 217 001,85 | 42,32 | 110°12'44" |
| 3 | 398 058,00 | 2 217 041,56 | 47,49 | 110°52'26" |
| 4 | 398 041,08 | 2 217 085,93 | 262,07 | 112°06'46" |
| 5 | 397 942,43 | 2 217 328,72 | 2,01 | 022°13'30" |
| 6 | 397 944,29 | 2 217 329,48 | 10,00 | 112°09'09" |
| 7 | 397 940,52 | 2 217 338,74 | 12,00 | 202°07'14" |
| 8 | 397 929,40 | 2 217 334,22 | 272,28 | 290°06'50" |
| 9 | 398 031,90 | 2 217 081,97 | 46,98 | 290°51'41" |
| 10 | 398 048,63 | 2 217 038,07 | 42,05 | 290°12'53" |
| 11 | 398 063,16 | 2 216 998,61 | 35,24 | 284°52'48" |
| 12 | 398 072,21 | 2 216 964,55 | 8,30 | 284°48'25" |
| 13 | 398 074,33 | 2 216 956,53 | 0,67 | 194°39'24" |
| 14 | 398 073,68 | 2 216 956,36 | 7,02 | 194°50'50" |
| 15 | 398 066,89 | 2 216 954,56 | 4,43 | 194°54'53" |
| 16 | 398 062,61 | 2 216 953,42 | 21,89 | 194°52'27" |
| 17 | 398 041,45 | 2 216 947,80 | 15,58 | 291°39'29" |
| 18 | 398 047,20 | 2 216 933,32 | 6,07 | 018°15'21" |
| 19 | 398 052,96 | 2 216 935,22 | 5,12 | 104°36'24" |
| 20 | 395 051,67 | 2 216 940,17 | 14,78 | 016°18'07" |
| 21 | 398 065,86 | 2 216 944,32 | 2,83 | 016°11'44" |
| 22 | 398 068,58 | 2 216 945,11 | 7,00 | 013°32'25" |
| 23 | 395 075,39 | 2 216 946,75 | 11,49 | 013°32'25" |

| | |
|----------------------------|--------------|
| Площадь земельного участка | 4 533 кв. м. |
|----------------------------|--------------|



40-2016 ППТ 1.П

Газопровод среднего давления для газоснабжения здания
автотранспортного управления ООО "Белая птица-Курск" в
п.Горшечное Горшеченского района Курской области

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| ПШТ | | |

| | |
|------------|------------------|
| Разработал | Комиссарова О.Ф. |
|------------|------------------|

Проект планировки территории,
для линейного объекта
М 1:1000

[illegible]

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| ИНВ. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N |
|--------------|----------------|--------------|

Каталог координат образуемых участков

| № | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 1 | 398 066,01 | 2 216 945,20 |
| 2 | 398 062,61 | 2 216 953,42 |
| 3 | 398 041,45 | 2 216 947,80 |
| 4 | 398 047,20 | 2 216 933,32 |
| 5 | 398 052,96 | 2 216 935,22 |
| 6 | 398 051,67 | 2 216 940,17 |
| 7 | 398 065,86 | 2 216 944,32 |

Площадь земельного участка №1 250 кв. м.

| № | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 1 | 398 068,58 | 2 216 945,11 |
| 2 | 398 066,01 | 2 216 945,20 |
| 3 | 398 065,86 | 2 216 944,32 |

Площадь земельного участка №2 1 кв. м.

| № | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 1 | 398 068,58 | 2 216 945,11 |
| 2 | 398 066,89 | 2 216 954,56 |
| 3 | 398 062,61 | 2 216 953,42 |
| 4 | 398 066,01 | 2 216 945,20 |

Площадь земельного участка №3 32 кв. м.

| № | X | Y |
|---|------------|--------------|
| 1 | 398 075,39 | 2 216 946,75 |
| 2 | 398 073,68 | 2 216 956,36 |
| 3 | 398 066,89 | 2 216 954,56 |
| 4 | 398 068,58 | 2 216 945,11 |

Площадь части земельного участка №4 68 кв. м.

| № | X | Y |
|----|------------|--------------|
| 1 | 398 086,56 | 2 216 949,44 |
| 2 | 398 072,62 | 2 217 001,85 |
| 3 | 398 058,00 | 2 217 041,56 |
| 4 | 398 041,08 | 2 217 085,93 |
| 5 | 397 942,43 | 2 217 328,72 |
| 6 | 397 944,29 | 2 217 329,48 |
| 7 | 397 940,52 | 2 217 338,74 |
| 8 | 397 929,40 | 2 217 334,22 |
| 9 | 398 031,90 | 2 217 081,97 |
| 10 | 398 048,63 | 2 217 038,07 |
| 11 | 398 063,16 | 2 216 998,61 |
| 12 | 398 072,21 | 2 216 964,55 |
| 13 | 398 074,33 | 2 216 956,53 |
| 14 | 398 073,68 | 2 216 956,36 |
| 15 | 398 075,39 | 2 216 946,75 |

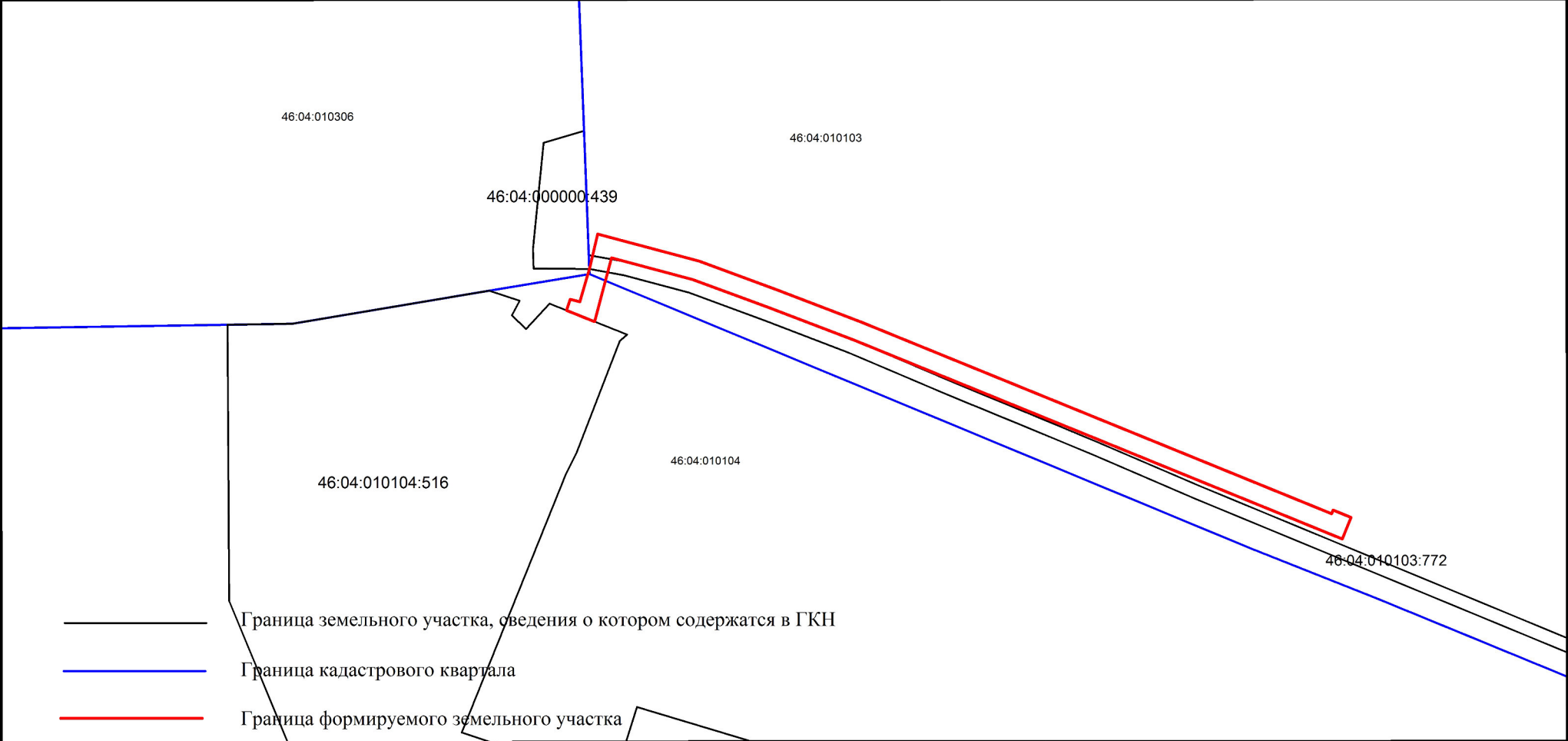
Площадь земельного участка №5 4 182 кв. м.

Экспликация

| № участка | Условный номер земельного участка | Площадь участка, кв. м. | Кадастровый квартал | Кадастровый номер участков сторонних землепользователей | Землепользователь(собственник) | Вид разрешенного использования | Адрес(местоположение) | Категория земель |
|------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|--|--|
| Участок №1 | :3У1 | 250 | 46:04:010104 | — | Земли неразграниченного пользования | коммунальное обслуживание | Курская область, Горшеченский район, Горшеченский поссовет | Земли населенных пунктов |
| Участок №2 | :3У1 | 1 | 46:04:010306 | — | Земли неразграниченного пользования | коммунальное обслуживание | Курская область, Горшеченский район, Горшеченский поссовет | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Участок №3 | :3У1(1) | 32 | 46:04:010103 | — | Земли неразграниченного пользования | коммунальное обслуживание | Курская область, Горшеченский район, Горшеченский поссовет | Земли населенных пунктов |
| Участок №4 | :772/чзу1 | 68 | — | 46:04:010103:772 | Аренда, ЗАО "Курский Агрохолдинг" | коммунальное обслуживание | Курская область, Горшеченский район, Горшеченский поссовет | Земли населенных пунктов |
| Участок №5 | :3У1(2) | 4182 | 46:04:010103 | — | Земли неразграниченного пользования | коммунальное обслуживание | Курская область, Горшеченский район, Горшеченский поссовет | Земли населенных пунктов |

Схема расположения земельного участка на кадастровом квартале

Газопровод среднего давления для газоснабжения здания автотранспортного управления ООО "Белая птица-Курск" в п.Горшечное Горшеченского района Курской области



- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН
- Граница кадастрового квартала
- Граница формируемого земельного участка

| | | | | | | |
|---------------------|------------------|--|--|-------|--------|--------|
| | | | АО «Газпром газораспределение Курск» | | | |
| | | | 40-2016 ППТ1. П | | | |
| Кадастровый инженер | Комиссарова О.Ф. | | Адрес (местоположение): Курская обл., Горшеченский район, п Горшечное | Заказ | Лист | Листов |
| | | | | | | |
| | | | Масштаб 1:3 000 | | ИНВ. № | |