

ПРОТОКОЛ № _____ - 2017 г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очное и/или очно-заочное) по адресу:
поселок Горшечное пер. Школьный, 10

Дата проведения «29» марта 2017 г.

Время проведения 17 час.00 мин. – 17 час.40 мин.

Место проведения пер. Школьный, 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений 697,7 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников согласно списку регистраций:

жилых помещений 633 м², 8 % голосов;

нежилых помещений 63,9 м², _____ % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 50 % голосов от общего числа голосов.

Принимал участие _____

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

383 кв.м (8 человек)

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О включении дворовой территории в муниципальную программу.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта и участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
4. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству нехотя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.
5. О финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и уровню такого участия, определенной муниципальной программой.
6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства включенных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
7. Место хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 4 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Зубов Марию Эмильевичу

секретаря собрания Власову Марию Павловну

членов счетной комиссии Андреевскую Н.А., Дырашневскую С.Б.

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком.

ЗА	<u>383</u> м ²	<u>100</u> %
ПРОТИВ	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	<u>100</u> %	<u>383</u> м ²
ПРОТИВ	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания Зубова Мария Яковлевнасекретарь собрания Власова Людмила Ивановначлены счетной комиссии Толубетникова Л.А., Мирошкинченко С.В.**По второму вопросу повестки дня:**

О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» для проведения ее благоустройства, которое финансируется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, с информацией выступил

Моисеева Светлана Александровна

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будут осуществляться в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Требакеева Ирина Александровна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	383	м ²	%
ПРОТИВ	—	м ²	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	м ²	%

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято не принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования технико-экономического проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выступил

Мирошкинченко Светлана Борисовна

который внес предложение по вопросу определения указанных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

Власова Людмила Ивановна
Плесох Камилла Викторовна

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Зубова Мария Яковлевна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	383	м ²	100	%
ПРОТИВ	—	м ²	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	м ²	—	%

Решение по второму вопросу принято не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Власова Людмила Ивановна
Васильева Наталья Викторовна

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой выступил

который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов, а также их стоимости исходя из установленных муниципальной программой единичных расценок:

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество	Единичная расценка	Стоимость работ
Минимальный перечень					
1	Асфальтирование проездов	200 м	200 м		
4	Установка скамей	шт	6		
5	Установка урн	шт	6		
Всего по минимальному перечню					
ИТОГО					

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Будильникова Каренна Александровна
Мирошниченко Светлана Борисовна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	383	м ²	100	%
ПРОТИВ	—	м ²	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	м ²	—	%

Решение по третьему вопросу принято не принято.

По результатам обсуждения, принято не принято решение об увеличении объемов работ по благоустройству.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой, с информацией выступил

Требенина Татьяна Михайловна и предложил направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере 0 % от общей стоимости работ.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Монеева Светлана Александровна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	383	м ²	100	%
ПРОТИВ	—	м ²	—	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	м	—	%

Решение по четвертому вопросу принято не принято.

По результатам обсуждения, принято не принято решение утвердить долю финансового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обобщающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил

Мочеевко Светлана Анатольевна

и предложил взять на себя обязательства по содержанию и текущему ремонту за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, на которых будут проведены работы в рамках муниципальной программы.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников)

Големых Наталья Викторовна

Зуева Мария Львовна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	383	м	100
ПРОТИВ	—	м	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	м	—

Решение по пятому вопросу принято не принято.

По результатам обсуждения принято не принято решение взять на собственников помещений в МКД обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Место хранения настоящего протокола и приложений к нему:

Председатель собрания

Зуева М.Л.
(подпись)

29.03.17
(ФИО) (Дата)

Секретарь собрания

Власова Н.И.
(подпись)

29.03.17
(ФИО) (Дата)

Члены счетной комиссии

(подпись)

Бондарикина Н.А.
(ФИО) (Дата)

(подпись)

Мирошникенко С.Б.
(ФИО) (Дата)

(подпись)

(ФИО) (Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Лист регистрации.
3. Лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Курская обл., п. Горшечное, пер. Школьный, 10
дата проведения « ____ » _____ 2017 г.

Время проведения 17 час. 00 мин. Место проведения: дом № 10 пер. Школьный п. Горшечное.

Общее количество собственников 697,7 кв.м. количество собственников жилых помещений 633,8 кв.м. (с указанием площади). Присутствовали:

Собственники согласно списку регистрации:

- жилых помещений – (количество человек 16, площадь- 633,8 кв.м.голосов):

Всего присутствовало собственников, обладающих 100 % голосов от общего числа голосов. 50 %.

Кворум имеется, не имеется (ненужное зачеркнуть).

На собрание приглашены:

Глава посёлка Горшечное Ананьев В.В.

Принято решение: начать собрание.

Повестка дня:

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.
2. Выбор способа управления домом и общим имуществом:
 - а) управляющая компания;
 - б) Товарищество собственников жилья;
 - в) Непосредственное управление.
3. Выбор совета многоквартирного жилого дома;
4. Выбор председателя совета многоквартирного жилого дома.

1. По первому вопросу слушали собственника квартиры № 7 Зубов Марию Игоревну, которая предложила кандидатуры председателя собрания и секретаря:

Зубов (собст. кв. № 7) и Засову (собст. кв. № 15).

Голосование по кандидатурам:

за – 633,8 голосов – 100 % от числа присутствующих; против –
воздержались –

Принято решение: избрать председателем собрания Зубов Марию Игоревну

Секретарём Засову Марию Ивановну.

Слушали по вопросу избрания счётной комиссии собственника кв. № 14 Монсеевко Светлана Владимировна, который предложил избрать счётную комиссию в составе 2 человек: Трубетковский Н. А. (кв. № 14) и Мирошникенко С. Б. (кв. № 3)

Голосование: за – 100 % голосов –
воздержались –

Принято решение: избрать счётную комиссию в составе 2 человек:

Трубетковский Н. А.
Мирошникенко Светлана Борисовна

2. По второму вопросу слушали главу посёлка Горшечное, который сказал, что для управления домом и общим имуществом необходимо выбрать способ управления. Существуют три способа управления: 1. Управляющая компания. 2. Товарищество собственников жилья. 3. Непосредственный способ управления.

Слушали Миссенко Святлану Анастасовну кв. № 9), которая предложила выбрать 3-ий способ управления: Непосредственное управление.

Голосование: за - 100% голосов, что составляет — % от числа собственников и присутствующих на собрании: против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Принято решение: Выбрать способ управления домом и общим имуществом — Непосредственный способ

3. По третьему вопросу: Выбор совета многоквартирного жилого дома выступила: Мирошникенко С. Б., который(ая) предложила выбрать совет многоквартирного жилого дома в составе 3-х человек в т.ч.:

Рисову Марию Ивановну (кв. № 15)

Власову Камилло Викторовну (кв. № —)

Зубу Марию Инисовну (кв. № 6)

Голосование: за - 100% голосов, что составляет — % голосов, против - — % голосов, воздержались — % голосов

Принято решение: Определить состав совета жилого дома

Рисову Марию Ивановну (кв. № 15)

Власову Камилло Викторовну (кв. № —)

Зубу Марию Инисовну (кв. № 6)

4. По третьему вопросу: Выбор старшего по дому выступила: Зубу Мария Инисовна, который(ая) предложила выбрать старшего по дому № 10 пер. Школьный из числа совета многоквартирного дома:

Зубу Марию Инисовну (кв. № 7)

Голосование: за - 383 (кв.м.) голосов, что составляет 100 % голосов, против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Принято решение: Определить старшего по дому Зубу Марию Инисовну (кв. № 7) и место хранения документации квартира № 7 дома № 10 пер. Школьный п. Горшечное

Собрание закрывается.

Председатель собрания: Jim

Секретарь собрания: БЗ

Примечание. К протоколу прикладываются список регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности, уведомление о проведении собрания, материалы по проведённому собранию.

Лист голосования
собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: «29» июля 2017 г. кв.м.
Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, необходимых для принятия решения простым большинством голосов: 50 %

ФИО членов счетной комиссии

Мухометово Светлана Викторовна
Зыряева Елена Викторовна

Подпись членов счетной комиссии



Список регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Курская область, п. Горшечное, пер. Школьный, 10

Общие характеристики многоквартирного дома: количество жилых помещений - 633,00, общая площадь всех помещений 684,8 кв.м., общее количество голосов 76 собственников помещений (квартир и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

Зуба Мафис Линесовна	48 сб.и	Зв		
Павасова Доримина Ивановна	41.2 сб.и	БД		
Тондес некрובה Карежа Алексаандровна	44,5 сб.и	Дж		
Миронкиченко Светлана Борисовна	47 сб.и	Дж		
Требенкина Евгения Алексаандровна	29.2	Дж		
Требенкина Татьяна Алексаандровна	44,5	Требенкина		
Новоселко Светлана Александровна	41	В		
Тондес Камилант Викторьевна	41,6	Дж		

ФИО членов счетной комиссии

Брытоскирева Каренра Асеевна
Муромкина Светлана Сергеевна

Подпись членов счетной комиссии

Каренра
Светлана

Настоящий список составлен «29» 03 2017 г.
Рябенко А.И.

(Ф.И.О. кем составлен реестр)

Список регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
Курская область, п. Горшечное, пер. Школьный, 10

Общие характеристики многоквартирного дома: количество жилых помещений - 633,8, общая площадь всех помещений 607,7 кв.м., общее количество голосов 16 собственников помещений (квартир и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

№ п/п	Собственники жилого или нежилого помещения	Имя, фамилия, отчество	Площадь помещения (кв. м.)	Голосов, равная доля на каждого собственника	не о проведении общего собрания (дата, подпись)	участник общего собрания
1	Зубова Майя Сергеевна	1	47 кв. м	1	28.03.17 Зи	
2	Биссева Мария Ивановна	1	47.2	1	29.03.17 МД ИИ	
3	Вудакисова Наренда Александровна	1	44.5	1	ВМ	
4	Мирончикенко Светлана Варисовна	1	47	1	ВМ	
5	Третьякина Ирина Александровна Третьякина Светлана Александровна	2	29, 2 44, 5	2	ВМ В Третьякина ВМ	
6	Маисенко Светлана Анатолиевна	1	41	1		
7	Росова Наталья Викторовна	1	41.6	1	ВМ	

Настоящий список составлен « 29 » 03 2017 г.
Выснова Д.И.

(Ф.И.О кем составлен реестр)