

ПРОТОКОЛ № 11 - 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очное или очно-заочное) по адресу:
поселок Горшечное пер. Первомайский, дом № 10

Дата проведения «13» апреля 2017 г.

Время проведения 17 час.00 мин. – 17 час.40 мин.

Место проведения пер. Первомайский, д. 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1257, 12 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 789,6 м², 65 % голосов;

нежилых помещений — м², — % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие — % голосов от общего числа голосов.

Приглашенные — – отсутствуют (в случае присутствия вписываются паспортные данные)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

Бобнова Ирина Александровна

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О включении дворовой территории в муниципальную программу.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
4. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.
5. О финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.
6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
7. Место хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе — человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Бобнова Ирина Александровна

секретаря собрания Семенова Светлана Викторовна

членов счетной комиссии Юджонаев Валерий Алексеевич, Швец Сергей Петрович

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

| | | |
|--------------|-----------------------------|-------------|
| ЗА | <u>789,6</u> м ² | <u>65</u> % |
| ПРОТИВ | <u>—</u> м ² | <u>—</u> % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>—</u> м ² | <u>—</u> % |

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

| | | |
|--------|-----------------------------|-------------|
| ЗА | <u>789,6</u> м ² | <u>65</u> % |
| ПРОТИВ | <u>—</u> м ² | <u>—</u> % |

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания Бобнева Ирина Александровна
 секретарь собрания Семешова Светлана Викторовна
 члены счетной комиссии Тодков Александр Алексеевич, Швец Сергей Петрович

По второму вопросу повестки дня:

О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» для проведения ее благоустройства, которое финансируется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, с информацией выступил

Можаев Юрий Васильевич

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация поселка Горняцкий в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Кашинский Андрей Олегович
Башкиров Валентин Сергеевич

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

| | | |
|--------------|-----------------------------|-------------|
| ЗА | <u>489,6</u> м ² | <u>65</u> % |
| ПРОТИВ | <u>—</u> м ² | <u>—</u> % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>—</u> м ² | <u>—</u> % |

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выступил

Тютю Валентина Михайловна

который внес предложение по вопросу определения указанных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

Бобнева Ирина Александровна

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Тютю Сергей Александрович

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

| | | |
|--------------|----------------------|------|
| ЗА | 789,6 м ² | 65 % |
| ПРОТИВ | — м ² | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | — м ² | % |

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Бобилова Ирина Александровна

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой выступил Погорельца Вера Егоровна, который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов, а также их стоимости исходя из установленных муниципальной программой единичных расценок:

| № п/п | Вид работ | Единица измерения | Количество | Единичная расценка | Стоимость работ |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|------------|--------------------|-----------------|
| Минимальный перечень | | | | | |
| 1 | Асфальтирование проездов | | | | |
| 4 | Установка скамей | | | | |
| 5 | Установка урн | | | | |
| Всего по минимальному перечню | | | | | |
| ИТОГО | | | | | |

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Серновод Ольга Викторовна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

| | | |
|--------------|----------------------|------|
| ЗА | 789,6 м ² | 65 % |
| ПРОТИВ | — м ² | % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | — м ² | % |

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой, с информацией выступил

Серновод Сергей Петрович и предложил направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере 0 % от общей стоимости работ.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Дуранова Ольга Викторовна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

| | | |
|--------|----------------------|------|
| ЗА | 789,6 м ² | 65 % |
| ПРОТИВ | — м ² | % |

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² — %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить долю финансового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил

Швец Сергей Петрович
и предложил взять на себя обязательства по содержанию и текущему ремонту за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, на которых будут проведены работы в рамках муниципальной программы.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Рябенко Владимир Витальевич

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

| | | |
|--------------|-----------------------------|-------------|
| ЗА | <u>789,6</u> м ² | <u>65</u> % |
| ПРОТИВ | <u>—</u> м ² | <u>—</u> % |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>—</u> м ² | <u>—</u> % |

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение взять на собственников помещений в МКД обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Место хранения настоящего протокола и приложений к нему:
Бобкова Ирина Александровна, кв. №17

Председатель собрания

[Подпись]
(подпись)

Бобкова И.А. 13.04.2017г.
(ФИО) (Дата)

Секретарь собрания

[Подпись]
(подпись)

Семенова С.В. 13.04.2017г.
(ФИО) (Дата)

Члены счетной комиссии

[Подпись]
(подпись)

Подкопаев В.А. 13.04.2017г.
(ФИО) (Дата)

[Подпись]
(подпись)

Швец С.П. 13.04.2017г.
(ФИО) (Дата)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись] [Подпись] [Подпись]
(ФИО) (Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:







1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Лист регистрации.
3. Лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания

Список регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Курская область, п. Горшечное, пер. Первомайский, д.10

Общие характеристики многоквартирного дома: количество жилых помещений - 24, общая площадь всех помещений 1257,12 кв.м., общее количество голосов 21 собственников помещений (квартир и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

| № п/п | Ф.И.О. (наименование юр. лица) собственника жилого или нежилого помещения | № помещения | Общая площадь помещения (кв.м.) | Количество голосов, равная доле на помещение | Документ о праве собственности | Уведомлен ис о проведении и общего собрания получил (дата, подпись) | Подпись участника общего собрания |
|-------|---|-------------|---------------------------------|--|--|---|-----------------------------------|
| 1 | Бойкова Ирина Александровна Бойков Сергей Леонидович | №17 | 63,8 кв.м. | 1/2 | Сб-во о наслед. размере права серия 46-АБ №092239 Сб-во о наслед. размере права серия 46-АБ №092240 | | |
| 2 | Семенилова Светлана Александровна Семенилов Евгений Александрович | №18 | 48,0 | 1/2 | Сб-во о наслед. размере права серия 46-АБ №092239 (общее собрание собственников помещений от 6.03.1995г. №4-7) | | |
| 3 | Журиков Валерий Александрович | №14 | 49,3 | 1 | Договор от 6.03.1995г. №4-7 | | |

| | | | | | | |
|---|---|-----|------|------------------------------------|--|----------|
| 4 | Вопров Васильев | 16 | 51,3 | 1/4 | Договор 9.06.1985г N 4-37 | Вс |
| 5 | Данилен Андрей Иванович | 2,3 | 48,9 | допущение содержания | Договор на право собственности 46-AB N 193486 от 11.02.2004г. 46-AB N 193485 от 11.02.2004г. 46-AB N 193487 от 11.02.2004г. | Дани |
| 6 | Васильев Васильев Сергей | 14 | 63,8 | содержание | Договор на право собственности 46-AB N 028533 от 17.07.2001г. | Васильев |
| 7 | Денис Сергей Александрович Денис Валентинович Михайлович | 19 | 44,3 | совместно находящаяся вместе | Договор N 5-35 от 28.01.1997г | Денис |
| 8 | Вопров Михаил Александрович | 15 | 47,1 | совместно содерж. | Договор о передаче права реширования права 46 AM N 003977 | Воп |
| 9 | Вопров Сергей Александрович | 12 | 52 | совместно содерж. | Договор о передаче нахождения права от 6.3.1992г | Вопров |

| | | | | | | |
|----|-------------------------------|----|------|-----|--|--|
| 10 | Бобрышев Иван Иванович | 10 | 47 | 1/2 | Договор от 20.10.1995 N 4-53 |  |
| 11 | Бобрышев Ерем Иванович | 10 | 47 | 1/2 | Договор от 20.10.1995 N 4-53 |  |
| 12 | Горючаева Вера Викторовна | 8 | 63,4 | 1/3 | Свид-во о государственной регистрации права серия 46-АБ N 002812 |  |
| 13 | Горючаев Виктор Викторович | 8 | 63,4 | 1/3 | Свид-во о госуд. регистрации права 46-АБ N 002812 |  |
| 14 | Грибов Ольга Васильевна | 5 | 49,9 | 1/2 | Свид-во о государственной регистрации права серия 46-АБ N 336345 |  |
| 15 | Грибов Артем Петрович | 5 | 49,9 | 1/2 | Свид-во о государственной регистрации права серия 46-АБ N 336344 |  |

| | | | | | | |
|----|-----------------------------------|----|-------|----|--|---------|
| 16 | Горюха Александр Михайлович | 4 | 638 | 11 | Александр Горюха Александр Горюха Александр Горюха Александр Горюха Александр Горюха | Горюха |
| 17 | Дуракова Анна Викторовна | 7 | 478 | 2 | Дураков Александр | Дураков |
| 18 | Сенцов Владимир Викторович | 11 | 462 | 3 | Сенцов Александр | Сенцов |
| | Всего: | 18 | 439,6 | | | |

Настоящий список составлен «13» апреля 2017 г.

Бойкова Ирина Александровна

(Ф.И.О. кем составлен реестр)

Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня собрания

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: 21 апреля 2017 г.
Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, необходимых для принятия решения простым большинством голосов: 21 апреля 2017 г. кв.м.

| Собственник помещения (ФИО гражданина) | Перечень принадлежащих собственнику помещений (с указанием номеров квартир, площадей) | Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения Кв.м. | Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу: | | Воздержался |
|--|--|---|---|--------|-------------|
| | | | За | Против | |
| 1. _____ | | | | | |
| 1. Бобкова Ирина Александровна Бобков Сергей Владим. Семёнова Светлана Анаторович Семёнов Евгений Васильевич | квартира 17 квартира №18 | 2 кв. 63,8 кв. м. 2 комнаты 48,0 | ✓ ✓ ✓ ✓ | | |
| 3. Богданов Владимир Александрович | квартира №14 | 2 комнаты 49,3 | ✓ | | |
| 4. Концев Владимир Васильевич | квартира 10 | 4 комнаты 51,3 | ✓ | | |
| 5. Ломинин Андрей Иванович | квартира 23 | 2 комн 48,9 | ✓ | | |

| | | | | | |
|--------------------------------|-------------|----------------------------------|---|--|--|
| 3. Бакиров Валерий Сергеевич | внутри № 11 | 63,8 2 кв. | ✓ | | |
| 4. Темко Сергей Александрович | внутри № 19 | 2 кв. 47,3 кв. м | ✓ | | |
| 5. Темко Валентина Михайловна | внутри № 15 | 5 кв. 47,1 кв. м | ✓ | | |
| 6. Босомов Иван Иванович | внутри № 6 | 2 кв. 47 кв. | ✓ | | |
| 7. Босомов Евгений Иванович | внутри № 8 | 2 кв. 63,4 кв. м ² | ✓ | | |
| 8. Токмонова Вера Викторовна | внутри № 5 | 4 кв. 49,9 кв. м ² | ✓ | | |
| 9. Токмонов Алексей Викторович | внутри № 4 | 2 кв. 63,8 | ✓ | | |
| 10. Терехов Алексей Викторович | внутри № 7 | 2 кв. 47,8 | ✓ | | |
| 11. Терехов Алексей Викторович | | | | | |
| 12. Терехов Алексей Викторович | | | | | |
| 13. Терехов Алексей Викторович | | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------------------|--------|-----------------------------|---|--|--|
| 14. Швац Сергей Александрович | кв. 12 | 4 сед. 52 м ² | ✓ | | |
| 15. Денисов Владимир Витальевич | кв. 11 | 46.2 м ² | ✓ | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Всего количество поданных голосов | 21 | 789,6 | | | |
| Отметка о принятии решения | | | | | |
| | | | | | |

ФИО членов счетной комиссии

Подписи членов счетной комиссии

Поздначев С.А.

Поздначев С.А.