

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_ - 2017 г.**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**(очное или очно-заочное) по адресу:**  
**поселок Горшечное ул. Железнодорожная, дом № 14**

Дата проведения «10» апреля 2017 г.

Время проведения 17 час.00 мин. – 17 час.30 мин.

Место проведения ул. Железнодорожная, дом №14.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 344 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ % голосов;

нежилых помещений - м<sup>2</sup>, - % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 100% голосов от общего числа голосов.

Приглашенные \_\_\_\_\_ – отсутствуют (в случае присутствия вписываются паспортные данные)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О включении дворовой территории в муниципальную программу.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
4. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.
5. О финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.
6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
7. Место хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

**По первому вопросу повестки дня:**

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания \_\_\_\_\_

секретаря собрания \_\_\_\_\_

членов счетной комиссии \_\_\_\_\_

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	_____ м <sup>2</sup>	_____ %	
ПРОТИВ	нет м <sup>2</sup>	_____ %	
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет м <sup>2</sup>	_____ %	

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	_____ м <sup>2</sup>	_____ %	
ПРОТИВ	нет м <sup>2</sup>	_____ %	

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания \_\_\_\_\_

секретарь собрания \_\_\_\_\_

члены счетной комиссии \_\_\_\_\_

### По второму вопросу повестки дня:

О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» для проведения ее благоустройства, которое финансируется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, с информацией выступил \_\_\_\_\_.

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация поселка Горшечное в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____ м <sup>2</sup>	_____ %
ПРОТИВ	нет _____ м <sup>2</sup>	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет _____ м <sup>2</sup>	_____ %

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

### По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выступила \_\_\_\_\_, которая внесла предложение по вопросу определения указанных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____ м <sup>2</sup>	_____ %
ПРОТИВ	нет _____ м <sup>2</sup>	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет _____ м <sup>2</sup>	_____ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений \_\_\_\_\_.



многоквартирного дома:

**По четвертому вопросу повестки дня:**

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой выступил \_\_\_\_\_, который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов, а также их стоимости исходя из установленных муниципальной программой единичных расценок:

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество	Единичная расценка	Стоимость работ
<b>Минимальный перечень</b>					
1	Асфальтирование проездов				
2	Установка скамей				
3	Установка урн				
	<b>Всего по минимальному перечню</b>				
	<b>ИТОГО</b>				

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

**По пятому вопросу повестки дня:**

По вопросу о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой, с информацией выступил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ и предложил направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере \_\_\_\_\_ % от общей стоимости работ.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %  
ПРОТИВ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить долю финансового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

**По шестому вопросу повестки дня:**

По вопросу об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру

платы за содержание жилого помещения с информацией выступил

и предложил взять на себя обязательства по содержанию и текущему ремонту за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, на которых будут проведены работы в рамках муниципальной программы.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:  
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____ м <sup>2</sup>	_____ %
ПРОТИВ	нет _____ м <sup>2</sup>	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет _____ м <sup>2</sup>	_____ %

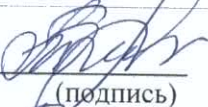
Решение по пятому вопросу принято/не принято.

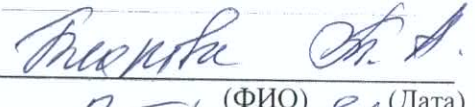
По результатам обсуждения принято/не принято решение взять на собственников помещений в МКД обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

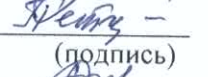
Место хранения настоящего протокола и приложений к нему:

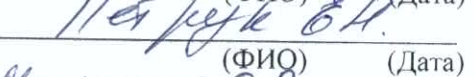
Председатель собрания

  
(подпись)

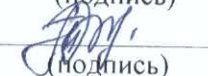
  
(ФИО) (Дата)

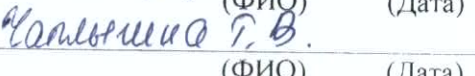
Секретарь собрания

  
(подпись)

  
(ФИО) (Дата)

Члены счетной комиссии

  
(подпись)

  
(ФИО) (Дата)

(подпись)

(ФИО)

(Дата)

(подпись)

(ФИО)

(Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Лист регистрации.
3. Лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания

Список регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:  
 Курская область, п. Горшечное, ул. Железнодорожная, д. 14

Общие характеристики многоквартирного дома: количество жилых помещений - \_\_\_\_\_, общая площадь всех помещений \_\_\_\_\_ кв.м., общее количество голосов \_\_\_\_\_ собственников помещений (квартир и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

№ п/п	Ф.И.О. (наименование юр. лица) собственника жилого или нежилого помещения	№ помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов, равная доле на помещение	Документ о праве собственности	Уведомлен о проведении общего собрания получил (дата, подпись)	Подпись участника общего собрания
1	Ирина Карина Ивановна Чернышова Александровна	1	44,58	2	св-во о госуд. регистр. права	Свд Анн, Анн	Свд Анн
2	Ирина Карина Александровна	2	45,2	1	св-во о госуд. регистр. права	Свд	Свд
3	Ирина Карина Александровна Скрябинина Наталья Александровна	3	42,18	1	св-во о госуд. регистр. права	Свд Анн	Свд Анн



4	Мозаев Виталий Александрович	4	40,33	1	св-во о государствен. регистрации права	муж	муж
5	Чусовая Ирина Сергеевна Чамкина Татьяна Владимировна	5	44,5	2	св-во о гос. регистрации права договор о предоставлении займа	муж- муж- жен.	муж- муж- жен.
6	Бирюкова Татьяна Александровна	6	45,2	1	св-во о государствен. регистрации права	жен.	жен.
7	Сидорова Татьяна Николаевна Сидорова Мария Игорьевна	7	42,25	1 1	договор о предоставлении займа	Сидорова	Сидорова
8	Петруха Елена Николаевна Петруха Валерия Владимировна	8	40,33	2	договор о предоставлении займа	жен.	жен.
9							



Лист голосования  
 собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Железнодорожная, д. 14 «14» 2017 г.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, необходимых для принятия простым большинством голосов: \_\_\_\_\_ кв.м.

Собственник помещения (ФИО гражданина)		Перечень принадлежащих собственнику помещений (с указанием номеров квартир, площадей )	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения Кв.м.	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу:		Воздержался
				За	Против	
1. _____ (номер и наименование вопроса повестки дня собрания)						
1. Чернов Виктор Сергеевич Викторович	кв № 1. 27,3	2	2	-	-	-
2. Гнездилов Алексей Викторович	кв № 2 = 45,2	1	1	-	-	-
3. Чернов Виктор Александрович	кв № 3 42,29	2	2	-	-	-
4. Магомед Вечерин Алиханович	кв № 4 40-53	1	1	-	-	-
5. Чернов Виктор Александрович	кв № 5 47,3	2	2	-	-	-



6.	Бусовка Шараева Александрова	№ 116 = 45, 2	1	1	
7.	Бусовка Шараева Григорьевна Бусовка Шараева Григорьевна	№ 117 = 43-29	2	2	
8.	Бусовка Шараева Григорьевна Бусовка Шараева Григорьевна	№ 118 = 40, 33	2	2	

