

ПРОТОКОЛ № 12 - 2017 г.
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очное или очно-заочное) по адресу:
поселок Горшечное пер. Первомайский, дом № 2а

Дата проведения «14» апреля 2017 г.

Время проведения 17 час.00 мин. – 17 час.40 мин.

Место проведения пер. Первомайский, д. 10

Общая площадь жилых и нежилых помещений 1570 кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений 903,5 м², 77 % голосов;

нежилых помещений — м², — % голосов;

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие — % голосов от общего числа голосов.

Приглашенные — – отсутствуют (в случае присутствия вписываются паспортные данные)

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

Зимовьева Людмила Алексеевна
 (Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. О включении дворовой территории в муниципальную программу.
3. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.
4. О конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой.
5. О финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой.
6. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
7. Место хранения настоящего протокола и прилагаемой документации.

По первому вопросу повестки дня:

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 3 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Зимовьева Людмила Алексеевна

секретаря собрания Осадева Александра Васильевича

членов счетной комиссии Климов Василий Иванович, Дерусова Елена Михайловна, Маклаков

После обмена мнениями предложено провести голосование списком. Ирина Геннадьевна

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА	<u>903,5</u> м ²	<u>77</u> %
ПРОТИВ	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА	<u>903,5</u> м ²	<u>77</u> %
ПРОТИВ	<u>—</u> м ²	<u>—</u> %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — м² %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания Зимовьева Людмила Алексеевна

секретарь собрания Осадаш Антонина Васильевна

члены счетной комиссии Климов Василий Иванович, Дерусова Елена Михайловна, Макарова Ирина Геннадьевна

По второму вопросу повестки дня:

О включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» для проведения ее благоустройства, которое финансируется за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, с информацией выступил

Быков Владимир Леонидович

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрацией поселка Горшегское в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Золотухина Наталья Антоновна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	<u>903,5</u> м ²	<u>77</u> %
ПРОТИВ	— м ²	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	— м ²	%

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды в рамках приоритетного проекта «Формирование современной городской среды».

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу определения уполномоченного лица на подачу заявки, на участие в необходимых дополнительных обследованиях, согласования дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории выступил

Аксон Галина Михайловна

который внес предложение по вопросу определения указанных представителей собственников помещений.

Предложены кандидатуры:

Зимовьева Людмила Алексеевна

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Дорохова Галина Егоровна
Шашенков Василий Николаевич

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	903,5	м ²	77	%
ПРОТИВ	—	м ²		%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	м ²		%

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Зимовьева Людмила Алексеевна

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу о конкретных видах и объемах работ по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней, установленных муниципальной программой выступил Климов Василий Иванович, который внес предложение по выполнению следующих видов работ и их объемов, а также их стоимости исходя из установленных муниципальной программой единичных расценок:

№ п/п	Вид работ	Единица измерения	Количество	Единичная расценка	Стоимость работ
Минимальный перечень					
1	Асфальтирование проездов				
4	Установка скамей				
5	Установка урн				
Всего по минимальному перечню					
ИТОГО					

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Треденина Валентина Николаевна
Кухарева Клавдия Дмитриевна Ремисовна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	903,5	м ²	77	%
ПРОТИВ	—	м ²		%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	м ²		%

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемые виды и объемы работ по благоустройству.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу о финансовом и (или) трудовом участии собственников помещений в мероприятиях по благоустройству дворовой территории согласно форме и доли такого участия, определенной муниципальной программой, с информацией выступил

Семенов Игорь Николаевич и

предложил направить на благоустройство дворовой территории финансовые средства собственников помещений МКД в размере 0 % от общей стоимости работ.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Почечкаева Антонина Ивановна
Почечкаев Алексей Геннадьевич

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	903,5	м ²	77	%
ПРОТИВ	—	м ²		%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить долю финансового участия собственников помещений в благоустройстве дворовой территории в соответствии с условиями муниципальной программы.

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий Программы, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил

и предложил взять на себя обязательства по содержанию и текущему ремонту за счет средств собственников помещений объектов внешнего благоустройства, на которых будут проведены работы в рамках муниципальной программы.

В прениях по пятому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____ м ²	_____ %
ПРОТИВ	_____ м ²	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м ²	_____ %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение взять на собственников помещений в МКД обязательства по содержанию и текущему ремонту благоустроенных объектов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Место хранения настоящего протокола и приложений к нему:

Председатель собрания	<u>Зиновьева М. А.</u> (подпись)	<u>Зиновьева М. А.</u> (ФИО)	<u>14.04.2017</u> (Дата)
Секретарь собрания	<u>Осариш Осариш Осариш А. В.</u> (подпись)	<u>Осариш А. В.</u> (ФИО)	<u>14.04.2017</u> (Дата)
Члены счетной комиссии	<u>В. И. Кимов</u> (подпись)	<u>Кимов В. И.</u> (ФИО)	<u>14.04.2017</u> (Дата)
	<u>Дерусова С. М.</u> (подпись)	<u>Дерусова С. М.</u> (ФИО)	<u>14.04.2017</u> (Дата)
	<u>Мамакова Ч. Т.</u> (подпись)	<u>Мамакова Ч. Т.</u> (ФИО)	<u>14.04.2017</u> (Дата)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников многоквартирного дома.
2. Лист регистрации.
3. Лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания

Лист голосования

собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по пер. Первомайский, д.2а

«14» апреля 2017 г.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании: 24 кв.м.
Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, необходимых для принятия решения простым большинством голосов:

97 %

Количество голосов собственников помещений, при голосовании по вопросу:	Количество голосов, поданных собственником помещения (представителем собственника помещения), при голосовании по вопросу:				
Собственник помещения (ФИО гражданина)	Перечень принадлежащих собственнику помещений (с указанием номеров квартир, площадей)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения Кв.м.	За	Против	Воздержался
1.					
(номер и наименование вопроса повестки дня собрания)					
Борков Владимир Леонидович	п. Торговое пер. Первомайский 929 кв 1 58,8 кв.м	3	3	-	-
Болоткина Наталья Анатольевна	п. Торговое пер. Первомайский 929 кв 2 33,6 кв.м	1	1	-	-
Дерусова Елена Михайловна	п. Торговое пер. Первомайский 929 кв 3 50,1 кв.м	1	1	-	-
Жимов Василий Иванович	п. Торговое пер. Первомайский 929 кв 4 58,8 кв.м	2	2	-	-
Анжон Татьяна Михайловна	пер. Первомайский 929 кв 5 34,3 кв.м	1	1	-	-

Зиновья Могучина Алексеевна	пер. Тепловатский г. 29 кв. 7 58,8 м ²	10	10	-	-
Михаил Могучин Алексеевич	пер. Тепловатский г. 2 кв. 8 35 м ²	2	2	-	-
Полосаев Анатолий на Удальцова, Ген- Полосаев Алексей Ген- надьевич	пер. Тепловатский г. 2 кв. 9 50,1 м ²	3	3	-	-
Кушова Светлана Сергеевна Кушов Сергей Иванович Кушов Алексей Сергеевич Кушова Марина Сергеевна	пер. Тепловатский г. 2 кв. 10 49,3 м ²	4	4	-	-
Карталышевская Татьяна Алексеевна	пер. Тепловатский г. 2 кв. 11 39,7 м ²	2	2	-	-
Маклаков Алексей Мо- исович Маклакова Ирина Геннадьевна	пер. Тепловатский г. 2 кв. 12 49,4 м ²	4	4	-	-
Шашенков Василий Григорьевич	пер. Тепловатский г. 2 кв. 13 49,5 м ²	3	3	-	-
Дорохова Татьяна Сергеевна	пер. Тепловатский г. 2 кв. 14 39,7 м ²	1	1	-	-
Осипов Анатолий Васильевич	пер. Тепловатский г. 2 кв. 15 49,4 м ²	1	1	-	-

Бредихина Татьяна Викторовна	пер. Первомайский д 29 кв 16 49.3 м ²	3	3	-	-
Семинот Игорь Николаевич	пер. Первомайский д 29 кв 17 39.8 м ²	5	5	-	-
Самолова Наталья Ива- новна	пер. Первомайский д 29 кв 21 54.9	3	3	-	-
Курачева Елена Вениаминовна	пер. Первомайский д 29 кв 25 50 м ²	2	2	-	-
Трубенкина Вахтанг Иосифович	пер. Первомайский д 29 кв 22 50 м ²	3	3	-	-
Всего количество поданных голосов			51		
Отметка о принятии решения					

Подписи членов счетной комиссии

В.И. Демидов
В.И. Демидов

ФИО членов счетной комиссии

Демидов В.И.
Климов В.И.

Список регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Курская область, п. Горшечное, пер. Первомайский, д. 2а




общее
кв.м., 1570

Общие характеристики многоквартирного дома: количество жилых помещений - 27, общая площадь всех помещений 1570 кв.м., общее количество голосов 24 собственников помещений (квартир и нежилых помещений) в многоквартирном доме.

№ п/п	Ф.И.О. (наименование юр. лица) собственника жилого или нежилого помещения	№ помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов, равная доле на помещение	Документ о праве собственности	Уведомлен о проведении общего собрания получил (дата, подпись)	Подпись участника общего собрания
1	Бокор Евгений Леонидович	кв 1	58,8	3	Св-во о праве собственности		Бокор
2	Золотухина Наталья Александровна	кв 2	33,6	1	№ 263327 46-АВ		Золотухина
3	Дуксото Елена Михайловна	кв 3	50,1	3	Св-во о пос. регистрац. № 098153		Дуксото

4	Кимов Василий Уварович	кв 4	58,8	2	№: 028634 46-АВ		<i>[Signature]</i>
5	Александр Валентин Михайлович	кв 5	34,3	1	№52-45		<i>[Signature]</i>
6	Зиновьев Михаил Александрович	кв 7	58,8	10	№: 1-102		<i>[Signature]</i>
7	Михаил Михаил Александрович	кв 8	35	2	№: 46-46-05/001/2006-526, 46-46-05/001/2006-526		<i>[Signature]</i>
8	Полещенко Антон Уварович	кв 8 кв 9	50,1	3	госзоп от 17.12.1993 №: 5-128		<i>[Signature]</i>
9	Карташев Татьяна Александровна	кв 11	39,7	2	№: 46-04-2/2004-170		<i>[Signature]</i>

10	Кушова Светлана Саровкина	кв 10	49.3	4	Договор приватизации №: 6-36-ом 30.07.1997	Сур
11	Мамлаков Ахмедсет Леонидович	кв 12	49.4	4	№: 252177	У Нур
12	Машиков Василий Николаевич	кв 13	49.5	3	Договор приватизации 5/24	Д Нур
13	Дорохова Татьяна Саровкина	кв 14	39.7	1	Договор приватизации 5/24	Г-
14	Осариш Антонина Васильевна	кв 15	49.4	7	№: 021514 серия 46-АВ	Оле
15	Бредихина Татьяна Викторовна	кв 16	49.3	3	№: 46-46-05 /001/2006- 541	Д Нур

16	Семенов Игорь Николаевич	18/4	39.8	5	№: 46-04-2/2004-379	
17	Семюкова Наталья Ивановна	16.21	57.9	3	-	
18	Требенина Валентина Николаевна	16.22	50	3	№: 46-04-1/2003-633	
	Всего:					

Настоящий список составлен «14» сентября 2017 г.

(Ф.И.О. кем составлен реестр) Зинюкова М.А.