

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ № 115 от ПС 110/35/10 кВ «Горшечное» к РС №3,4 в Горшеченском районе Курской области протяженностью 1,9 км.»

п. Горшечное

«25» апреля 2016 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

Горшеченский район, поселок Горшечное, помещение администрации поселка Горшечное Горшеченского района Курской области ул. Кирова, д. 21; «25» апреля 2016 г. в 10 час. 00 мин.

Публичные слушания назначены:

Постановлением главы поселка Горшечное Горшеченского района Курской области № 99 от «24» марта 2016 г. «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ № 115 от ПС 110/35/10 кВ «Горшечное» к РС №3,4 в Горшеченском районе Курской области протяженностью 1,9 км.»

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ № 115 от ПС 110/35/10 кВ «Горшечное» к РС №3,4 в Горшеченском районе Курской области протяженностью 1,9 км.», и постановление главы поселка Горшечное Горшеченского района Курской области № 99 от «24» марта 2016 г. были обнародованы на информационных стендах Администрации поселка Горшечное.

Участники публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ № 115 от ПС 110/35/10 кВ «Горшечное» к РС №3,4 в Горшеченском районе Курской области протяженностью 1,9 км.», (далее Комиссия).

Ананьев В.В. – Глава поселка Горшечное;

Щукина А.В. – специалист 1-го разряда Администрации поселка Горшечное;

Быков И.Н. – депутат собрания депутатов поселка Горшечное;

Шустикова О.Ю. – И.О. заместителя Главы Администрации поселка Горшечное;

Сальков А.В. – главный специалист-эксперт Администрации поселка Горшечное;

Шаталова Ж.В. – главный специалист-эксперт Администрации поселка Горшечное.

Председательствующий на публичных слушаниях – В.В. Ананьев.

Секретарь – О.Ю. Шустикова

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ № 115 от ПС 110/35/10 кВ «Горшечное» к РС №3,4 в Горшеченском районе Курской области протяженностью 1,9 км.»

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление главного специалиста-эксперта Администрации поселка Горшечное А.В. Салькова, по представленному для рассмотрения проекту планировки территории и проекту межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ № 115 от ПС 110/35/10 кВ «Горшечное» к РС №3,4 в Горшеченском районе Курской области протяженностью 1,9 км.»

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

по предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Главный специалист-эксперт Администрации поселка Горшечное А.В. Сальков ознакомил участников публичных слушаний с проектом планировки территории и проектом межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ № 115 от ПС 110/35/10 кВ «Горшечное» к РС №3,4 в Горшеченском районе Курской области протяженностью 1,9 км.» В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ № 115 от ПС 110/35/10 кВ «Горшечное» к РС №3,4 в Горшеченском районе Курской области протяженностью 1,9 км.», утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления. Данный проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ № 115 от ПС 110/35/10 кВ «Горшечное» к РС №3,4 в Горшеченском районе Курской области протяженностью 1,9 км.», выполнен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ № 115 от ПС 110/35/10 кВ «Горшечное» к РС №3,4 в Горшеченском районе Курской области протяженностью 1,9 км.». Территория, на которую подготовлен проект планировки и проект межевания территории линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ № 115 от ПС 110/35/10 кВ «Горшечное» к РС №3,4 в Горшеченском районе Курской области протяженностью 1,9 км.», попадает на земли сельскохозяйственного назначения и на земли населенных пунктов. Проектируемая территория, на которую разрабатывались проекты, расположена в кадастровых кварталах; п. Горшечное – 46:04:010106 и 46:04:010308, 46:04:010309 – земли сельскохозяйственного назначения. Зона полосы отвода земли во временное пользование формировалась в соответствии с действующим законодательством. Ширина зоны отвода составила 6 м. Ширина охранной зоны составила по 10 м. в обе стороны. Площадь зоны отвода показана в графической части проекта межевания территории – на схеме поворотных точек. По результатам работ определены земельные участки, интересы собственников которых были затронуты при выполнении проектных работ. Целью проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, является обеспечение процесса строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейного объекта. Основной задачей проекта с учетом требований к составу, содержанию и порядку подготовки документации по планировке территории, установленных ГрадК РФ, являются:

- * определение, в соответствии с документами территориального планирования или в случаях, предусмотренных законодательством, иными документами, зоны планируемого размещения линейного объекта;
- * определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому или юридическому лицу для строительства планируемого к размещению линейного объекта;
- * определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта федерального/регионального/местного значения;
- * обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- * разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта.

При разработке проектов учитывались сведения из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области и сведения с портала услуг «Публичная кадастровая карта», о проведенном межевании земельных участков.

Проект планировки территории и проект межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта:

«Строительство ВЛ-10 кВ № 115 от ПС 110/35/10 кВ «Горшечное» к РС №3,4 в Горшеченском районе Курской области протяженностью 1,9 км.», состоит из разделов:

Часть 1.1

Пояснительная записка:

1. Ведение.
2. Исходные материалы.
3. Правовая, нормативная и методическая база используемая для проведения работ.
4. Этапы разработки проекта межевания территории.
5. Зоны с особыми условиями использования территории, планируемого ограничения.
6. Анализ существующего положения.
7. Чертеж границ земельных участков.
8. Предложения по установлению публичных сервитутов

Графические материалы:

План планировки территории М 1:1000

Часть 1.2.

Проект межевания территории

Чертеж проекта межевания территории

Схема поворотных точек

Схема поворотных точек образуемых и измененных земельных участков

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта планировки территории и проекта межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ № 115 от ПС 110/35/10 кВ «Горшечное» к РС №3,4 в Горшеченском районе Курской области протяженностью 1,9 км.», не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе поселка Горшечное было рекомендовано принять решение о согласии с проектом планировки территории и проектом межевания в его составе для установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ-10 кВ № 115 от ПС 110/35/10 кВ «Горшечное» к РС №3,4 в Горшеченском районе Курской области протяженностью 1,9 км.» и направлении его на утверждение.

Настоящий протокол подлежит официальному обнародованию на информационных стендах на территории поселка Горшечное.

Председательствующий на публичных слушаниях

Ананьев В.В. _____

Секретарь

Шустикова О.Ю. _____